

Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская.  
Третье декабря две тысячи тринадцатого года

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 622600 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 6, участок 7, кадастровый № 23:16:0101000:354, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства.

10 часов 30 минут

Присутствуют все участники долевой собственности 16 человек, представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна.

Ховятская Лидия Максимовна проверяет и удостоверяет полномочия присутствующих на собрании лиц.

Все участники собрания уведомлены надлежащим образом.

*Повестка дня.*

1. Прекращение договора доверительного управления.
2. Определение условий передачи земельного участка в аренду.
3. Выборы уполномоченного участников долевой собственности.

Открыла собрание представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна огласила повестку дня и предложила не избирать председателя и секретаря собрания, председательствовать и вести собрание будет она.

Проголосовали:

«ЗА» - 16 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

1. Рассматривается первый вопрос.

По первому вопросу выступил Глава КФХ Крикунов Игорь Владимирович и предложил передать земельный участок в аренду Крестьянскому хозяйству Крикунова Игоря Владимировича., а доверительное управление прекратить в целях упрощения ведения бухгалтерской отчетности и исчисления доходной части.

Выступили участники собрания. Кулаков В.С., Дорохин А.А, Ваняrxин Анатолий Павлович поддержали предложение Крикунова И.В.

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос о прекращении договора доверительного управления и передаче в аренду земельного участка общей долевой собственности КФХ Крикунова Игоря Владимировича..

Проголосовали:

«ЗА» - 16 участника

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

**РЕШИЛИ**

Расторгнуть договор доверительного управления заключенный 03.12.2012 г. между собственниками земельного участка и главой КФХ Крикунова И.В.

Передать в аренду Крестьянскому фермерскому хозяйству Крикунова Игоря Владимировича. земельный участок общей площадью 622600 кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 6, участок 7, кадастровый № 23:16:0101000:354, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства.

Рассматривается второй вопрос.

По второму вопросу выступил Дорохин А.А и предложил передать земельный участок в аренду Крестьянскому хозяйству Крикунова И.В., зачитал условия договора сроком на 5 лет, права и обязанности арендатора и арендодателей, размер арендной платы.

Выступил участник собрания Кулаков В.С. поддержал предложение Дорохина А.А.

Других предложений нет.

Поставили на голосование вопрос о передаче в аренду земельного участка общей долевой собственности КФХ Крикунова И.В. на предложенных условиях сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА» - 16 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

### РЕШИЛИ

Передать в аренду Крестьянскому фермерскому хозяйству Крикунова Игоря Владимировича земельный участок общей площадью 622600 кв.м Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Курганинский район, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 6, участок 7, кадастровый № 23:16:0101000:354, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства на условиях сроком на 5 лет размер арендной платы за одну целую земельную долю величиной 1/22 (одна двадцать вторая) - 40% от чистой прибыли полученной арендатором при выращивании подсолнечника, 33% от чистой прибыли при выращивании зерновых.

Перешли к третьему вопросу.

По третьему вопросу выступил Ванярхин Анатолий Павлович предложил выбрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности по вопросам при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком Гончарова Виктора Григорьевича.

Данное предложение поддержали Кулаков В.С., Дорохин А.А

Других предложений нет.

Поставили на голосование. Проголосовали:

«ЗА» - 16 участников

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет. ЕДИНОГЛАСНО.

### РЕШИЛИ

Избрать уполномоченное лицо для представления интересов участников долевой собственности по вопросам при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного када-




строгого учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, при разрешении споров по пользованию данным земельным участком сроком полномочий 3 года Гончарова Виктора Григорьевича 13.11.1953 года рождения, место рождения с.Лужки, Червоного района, Сумской обл. паспорт 03 97 119665 выдан Тбилиским РОВД Краснодарского края 03.06.1999 г. Проживающий по адресу Краснодарский край, Тбилисский район, ст. Тбилисская, ул. Базарная, д.142

Все вопросы рассмотрены. Председатель собрания объявляет об окончании собрания. 11 часов 30 мин.

Приложения.

1. Список присутствующих на собрании.

Председатель собрания представитель Воздвиженского сельского поселения Ховятская Лидия Максимовна

 Л. М. Ховятская.



Краснодарский край  
Курганинский район  
Ст. Воздвиженская

Приложение №1





к Общему собранию от 03.12.2013 г.

### СПИСОК





Собственников долей в праве общей долевой собственности на земельный участок земли сельскохозяйственного назначения общей площадью 622600 кв.м. Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Курганинский, в границах ЗАО «Воздвиженское» бригада 1, поле 6, уч. 7. кадастровый № 23:16:0101000:354.

№ пп	ФИО АДРЕС И МЕСТО ЖИТЕЛЬ- СТВА	Паспортные данные (сер, ном. кем и когда вы- дан)	Правоустанавливающие документы	До- ля в пра- ве	Подпись участника или представителя по дове- ренности
1.	Болтенко Елена Ивановна граж- данка РФ, пол женский, 21.10.1957 г. Р., место рождения: ст. Воздви- женская, Курганинского р-на, Краснодарского края, Адрес: Краснодарский край, ст.Воздвиженская, ул. Первомай- ская, 29.	03 03 № 720781 вы- дан Курга- нинским РОВД Крас- нодарского края 14.12.2002 г.	Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011- 737 бланк 23АК 350735	1/22	
2.	Болтенко Александр Иванович пол мужской, гражданин РФ, 23.08.1958 года рождения, место рождения с. Рубиновка, Погра- ничного р-на, Приморского края. адрес: Краснодарский край, Кур- ганинский район, ст. Воздвижен- ская, ул. Первомайская, 29.	03 04 №720124 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 30.09.2003 г.	Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011- 738 бланк 23АК 350736	1/22	







<p>1. Рулева Валентина Александровна пол женский, гражданка РФ, 10.06.1974 года рождения, место рождения: ст. Воздвиженская, Курганинского р-на, Краснодарско- го края, адрес: Краснодарский район, ст. Школьная, дом 15,</p>	<p>03 03 №720706 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 14.12.2002 г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 28.10.2004 г. нотариус Гончаренко Л.М. в реестре № 6589 Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011- 739 бланк 23АК 350737</p>	<p>1/22</p> 
<p>4. Рулев Александр Иванович пол муж., гражданин РФ, 14.06.1948 года рождения, место рождения: ст. Воздвиженская, Курганинского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Курганин- ский район, ст. Воздвиженская, ул. Кооперативная, дом 1.</p>	<p>03 03 №592402 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 05.10.2002 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011- 740 бланк 23АК 350738</p>	<p>1/22</p> 
<p>5. Соломин Николай Иванович, пол мужской, гражданин РФ, 21.02.1970 года рождения, место рождения: ст. Воздвиженская, Курганинского р-на, Краснодар- ского края, адрес: Краснодарский район, ст. Партизанская, Воздвиженская, ул. Партизанская, дом 5.</p>	<p>03 03 №666448 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 16.11.2002 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г.. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011- 741 бланк 23АК 350739</p>	<p>2/22</p> 
<p>6. Здоровцева Светлана Дмитриевна пол женский, гражданка РФ, 24.08.1948 года рождения, место рождения: г.Махачкала, адрес: Краснодарский край, Курганин- ский район, ст. Воздвиженская, ул. Школьная, дом 15.</p>	<p>03 03 №720652 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 14.12.2002 г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АБ №827414 от 11.12.2007 г. нотариус Яконова В.И. № 3331 Постановление № 499 от 25.08.1994 г.. Постановление №959 от 12.11.1997 г. постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011-742 бланк 23АК 350740</p>	<p>2/22</p> 



<p>7. Заруева Александр Федорович пол. муж., гражданин РФ, 18.10.1941 года рождения, место рождения: место рождения: ст. Воздвиженская, Курганинского р- на, Краснодарского края, адрес: адрес: Краснодарский край, Кур- ганинский район, ст. Воздвижен- ская, ул. Школьная, дом 15.</p>	<p>03 00 №0707104 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 10.03.2001 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельством 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011-751 бланк 23АК 350749</p>	<p>1/22</p>	
<p>8. Ключникова Надежда Пантелеевна пол. женский, гражданка РФ, 26.07.1938 года рождения, место рождения: место рождения: ст. Скобелевская, Кавказского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Пушкина, дом 12.</p>	<p>03 00 №903499 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 08.06.2001 г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 23.10.2002 г. нотариус Филатова Э.Ф. в реестре нотариуса: 5942; Договор купли продажи земельной доли сельскохозяйственного назначения от 08.02.2010 г.; Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельством 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011-750 бланк 23АК 350748</p>	<p>1/22</p>	
<p>9. Бирюлина Александра Матвеевна гражданка РФ, 22.04.1939 года рождения, место рождения: с. Сидоровка, Романовского р-на, Алтайского края, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Садовая, дом 17.</p>	<p>03 01 №784330 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 20.03.2002 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г.. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельством 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011-749 бланк 23АК 350747</p>	<p>1/22</p>	
<p>10. Никитченко Ольга Владимировна гражданка РФ, 01.11.1960 года рождения, место рождения ст. Воздвиженская, Курганинского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст. Воздвиженская, ул. Школьная, дом 27, кв.4.</p>	<p>03 06 №034216 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 09.12.2005 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельством 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011-744 бланк 23АК 350742</p>	<p>1/22</p>	



<p>11. Сестра Ольга Павловна пол. жена, гражданка РФ, 03.04.1936 года рождения, место рождения хут. Сухой Кут, Курганского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Курганский район, ст. Воздвиженская, ул. Кооперативная, дом 1.</p>	<p>03 00 №744960 выдан Курганским РОВД Краснодарского края 18.04.2001 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г.</p>	<p>1/22</p> 
<p>12. Печурина Нина Ивановна пол. женский, гражданка РФ, 23.07.1923 года рождения, место рождения с. Козловка, Троицкого р-на, Курской обл., адрес: Краснодарский край, Усть-Лабинский район, г. Усть-Лабинск, ул. Полевая, дом 35.</p>	<p>03 01 №272102 выдан Курганским РОВД Краснодарского края 20.12.2001 г.</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г.</p>	<p>1/22</p> 
<p>13. Ваярхин Анатолий Павлович пол. муж., гражданин РФ, 03.05.1968 года рождения, место рождения: ст. Воздвиженская, Курганского р-на, Краснодарского края, адрес: г. Краснодар, туп. Кругли-ка, дом 5.</p>	<p>03 13 №341815 Выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю 04.06.2013 г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АА № 0175806 от 01.02.2011 г. нотариус Сохновская Л.А. № ПП- 312 Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельством 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011-747 бланк 23АК 350744</p>	<p>1/22</p> 
<p>14. Кулаков Василий Семенович пол. мужской, гражданин РФ, 26.06.1959 года рождения, место рождения: ст. Воздвиженская, Курганского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Калининский район, хут. Бойкопунуро, ул. Садовая, дом 4 корпус А.</p>	<p>03 05 №473861 выдан Курганским РОВД Краснодарского края 27.07.2004 г.</p>	<p>Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АГ № 7104483 от 28.10.2009 г. нотариус Гончаренко Л.М. № 7291 Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г.</p>	<p>2/22</p> 

<p>15. <i>Владимир Иванович Иванов</i> пол. мужской, гражданство РФ, 01.04.1931 года рождения, место рождения: ул. Сухой Кут, Курган- инского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, хут. Сухой Кут, ул. Коммунаров, дом 29,</p>	<p>03 03 №317177 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 25.10.2002 г.</p>	<p>748 бланк 23АК 150746 Постановление № 499 от 25.08.1994 г. Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Свидетельство о праве на наследство по закону серия 23 АВ № 631085 от 14.08.2008 г. нотариус Гончаренко Л.М. № 5970 Договор дарения земельной доли от 10.05.2011 г. дата регистра- ции 01.06.2011 г. № регистрации 23-23-08/030/2011-414 Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации</p>	<p>4/22</p> <p><i>Свечков</i></p>
<p>16. Дорохин Алексей Анатольевич пол. мужской, гражданин РФ, 15.11.1961 года рождения, место рождения: ст. Темиргоевская, Кур- ганинского р-на, Краснодарского края, адрес: Краснодарский край, Курганинский район, ст.Темиргоевская, ул.Почтовая, д.13.</p>	<p>03 06 №408869 выдан Кур- ганинским РОВД Крас- нодарского края 16.12.2006 г</p>	<p>Постановление № 499 от 25.08.1994 г.Постановление №959 от 12.11.1997 г. Постановление № 129 от 16.02.1998 г. Соглашение между собственниками общей собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения от 16.11.2011 г. выдано свидетельство 27.01.2012 г. УФСГР кадастра и карто- графии по Краснодарскому краю, о чем в едином государствен- ном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.01.2012 г. сделана запись регистрации № 23-23-08/066/2011- 736 бланк 23АК 350734</p>	<p>1/22</p> <p><i>Дорохин</i></p>